

# GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIONES DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA

## Servicio de Asesoramiento Profesional para la Contratación y Certificación de Obra

### 1. INTRODUCCIÓN Y PROPUESTA DE VALOR

**Objetivo del Servicio:** Garantizar que su proyecto de seguridad electrónica, basado en la implementación de Cámaras IP y soluciones de videovigilancia inteligente, se ejecute con los más altos estándares técnicos, la mejor relación costo-beneficio, y a través de un proceso de contratación transparente y profesional.

Ofrecemos una gestión completa, desde la conceptualización de los requerimientos técnicos hasta la certificación final de la obra.

### 2. ETAPA I: DESARROLLO DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES (PBC)

El PBC es la base legal y técnica del proyecto. Su correcta elaboración asegura cotizaciones comparables y una ejecución sin desvíos.

Tarea	Descripción Detallada	Beneficio Clave para el Comitante
<b>Relevamiento y Diseño</b>	Análisis del entorno físico (perímetro, accesos, áreas comunes) para definir el alcance y los requerimientos exactos de la infraestructura de videovigilancia (cámaras con analítica, PTZ, infraestructura de red).	Definición de una solución integral, escalable y respetuosa del diseño original del proyecto.
	Relevamos condiciones ambientales, distancias, infraestructura eléctrica y de comunicaciones para	Aseguramos factibilidad técnica y minimizamos sobrecostos por imprevistos.

<b>Armado del Pliego Técnico</b>	Redacción de la documentación clave: <b>Especificaciones Técnicas</b> detalladas de hardware (marcas, modelos, funcionalidades) y software (VMS, analíticas), planos de ingeniería de detalle y planos de la Sala de Monitoreo.	Estandariza las ofertas. Se elimina la ambigüedad, permitiendo solo ofertas que cumplan con la calidad exigida.
<b>Definición de Criterios</b>	Establecimiento de la matriz de evaluación técnica y económica que se aplicará a todas las propuestas para su posterior comparación objetiva.	Transparencia y objetividad en la selección del proveedor.

### 3. ETAPA II: GESTIÓN DE LA LICITACIÓN Y SELECCIÓN DE PROVEEDORES

Administramos el proceso para obtener las mejores ofertas del mercado.

<b>Tarea</b>	<b>Descripción Detallada</b>	<b>Resultado Esperado</b>
<b>Distribución del Pliego</b>	Notificación formal y distribución del Pliego de Bases y Condiciones a los posibles oferentes con probada trayectoria en obras de seguridad electrónica.	Competencia justa y equitativa entre empresas calificadas.
<b>Recepción de Ofertas</b>	Gestión centralizada de la recepción de propuestas técnicas y económicas en tiempo y forma, incluyendo la coordinación de rondas de consultas y emisión de circulares aclaratorias.	Control y orden en el proceso licitatorio.
<b>Análisis y Compulsa de Precios</b>	<b>Análisis Técnico:</b> Revisión del cumplimiento de las especificaciones y la viabilidad arquitectónica del sistema propuesto. <b>Compulsa</b>	Identificación precisa del oferente que mejor combina cumplimiento técnico y eficiencia económica.

	<b>Económica:</b> Tabulación y comparación minuciosa de los costos totales y unitarios de cada oferente.	
<b>Evaluación y Reporte al Comitente</b>	Emisión de un informe de evaluación final detallado, con la recomendación fundamentada y ponderada para la adjudicación de la obra.	Decisión informada y segura para la selección final del proveedor.

#### 4. ETAPA III: SEGUIMIENTO DE OBRA Y CERTIFICACIÓN DE AVANCE

Aseguramos que la obra se ejecute conforme a lo contratado.

Tarea	Descripción Detallada	Valor Añadido
<b>Seguimiento de Obra</b>	Monitoreo y supervisión presencial de la ejecución de la instalación (tendido de red, montaje, configuración de equipos) para garantizar el estricto cumplimiento de la ingeniería de detalle y el cronograma acordado.	Mitiga riesgos técnicos y de ejecución durante la etapa constructiva.
<b>Certificación de Avance</b>	Elaboración y validación de los certificados de avance de obra (hitos, entregas parciales). El comitente solo abona contra certificación de trabajos efectivamente realizados y validados por nuestro equipo.	Control financiero y aseguramiento de que el progreso de la obra coincide con los pagos realizados.
<b>Recepción Final</b>	Supervisión de la puesta en servicio y pruebas funcionales de todas las analíticas de video y funcionalidades del sistema	Garantía de operatividad total del sistema instalado.

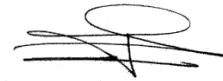
	antes de la recepción definitiva.	
--	-----------------------------------	--

## 5. CONCLUSIÓN

Contar con nuestro servicio integral de gestión de licitaciones de seguridad electrónica significa minimizar riesgos, optimizar recursos y asegurar la implementación de una solución tecnológica de vanguardia.

Actuamos de manera independiente de los proveedores e integradores, garantizando que todas las decisiones técnicas y económicas estén orientadas exclusivamente al beneficio del comitente.

**Somos el nexo técnico y administrativo que garantiza la inversión en seguridad de su proyecto.**



Gustavo Trillo  
GLTec